

Sommario

Testata	Data	Pag.	Titolo	p.
1. IN EVIDENZA				
Sole 24 Ore (II)	28/07/2016	23	Effetto Domus sui conti di Vianini (<i>Dominelli Celestina</i>)	1
MF mercati finanziari	28/07/2016	9	Pillole - Vianini	2
Messaggero (II)	28/07/2016	17	Vianini corre nel semestre, l'utile balza a 10,2 milioni	3
Gazzettino (II)	28/07/2016	15	Vianini corre nel semestre, l'utile vola a 10,2 milioni	4
Gazzettino (II)	28/07/2016	15	Ricavi in aumento dei 155,8% Vianini corre nel semestre, l'utile vola a 10,2 milioni	5
Mattino (II)	28/07/2016	12	Vianini corre nel semestre, l'utile vola a 10,2 milioni..	6

INDUSTRIA/2

**Effetto Domus
sui conti di Vianini**

Servizio ▶ pagina 30

Real Estate. Ricavi e margini in crescita grazie all'apporto del nuovo business immobiliare**Effetto Domus sui conti di Vianini**

ROMA

Effetto Domus sui conti di Vianini che registra sia ricavi in netto rialzo, a 14,3 milioni (a fronte dei 5,6 milioni del primo semestre 2015), sia un margine operativo lordo in crescita, a quota 3,8 milioni di euro (erano 76 mila nello stesso periodo dello scorso anno). Salgono, poi, il risultato operativo che si attesta a 3,5 milioni di euro (contro il "rosso" di 160 mila euro del primo semestre 2015) e l'utile netto, che passa da 1,2 milioni ai 10,2 milioni di fine giugno.

Il cambio di rotta della so-

cietà capitolina, che ha deciso di scommettere sul settore immobiliare rilevando nei mesi scorsi Domus e di procedere alla cessione del business industriale, comincia dunque a produrre i suoi effetti. E il contributo è assai significativo se si considera che i ricavi portati in dote da Domus ammontano a 5,5 milioni di euro, mentre, rispetto all'Ebitda, l'apporto è pari a 4,1 milioni di euro.

L'acquisizione si riverbera ovviamente sulla posizione finanziaria netta di **Vianini** che risulta negativa per

196 milioni di euro (contro i 28,3 milioni relativi alla fine dello scorso anno): il decremento, spiega infatti la nota diramata ieri dalla società, «è dovuto all'utilizzo della liquidità per il pagamento della prima tranche del prezzo di acquisto di Domus Italia e alla variazione del perimetro di consolidamento che ne deriva».

Quanto alle previsioni per le attività del settore immobiliare, la società chiarisce che la locazione degli immobili già ultimati «procede regolarmente e che il relativo

reddito è comunque garantito». Per quelli in costruzione, la consegna inizierà invece in autunno «e incrementerà la capacità di reddito del gruppo».

Sul fronte industriale, infine, il gruppo sta ultimando l'individuazione del perimetro degli asset da dismettere nonché le relative procedure. E, su questo versante, continuano a farsi sentire gli effetti della crisi che colpisce da anni il mercato delle infrastrutture pubbliche.

Ce. Do.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



VIANINI

■ Vianini ha chiuso il primo semestre con un utile di 10 milioni, in crescita rispetto agli 1,2 milioni di un anno prima. I ricavi si sono impennati del 155,8% a 14,3 milioni e il mol è passato da 76 mila euro a 3,8 milioni.

Selpress è un'agenzia autorizzata da Repertorio Promopress

Ritaglio stampa ad uso esclusivo interno, non riproducibile



Vianini corre nel semestre, l'utile balza a 10,2 milioni

I CONTI

ROMA **Vianini** ha chiuso il primo semestre 2016 con un risultato netto positivo per 10,2 milioni, circa dieci volte più alto rispetto agli 1,2 milioni dello stesso periodo del 2015. I ricavi sono stati pari a 14,3 milioni, in crescita del 155%. I risultati comprendono anche (per il periodo dal 14 aprile al 30 giugno 2016) quelli di Domus Italia, la società attiva nel settore immobiliare la cui acquisizione si è perfezionata il 14 aprile. I conti sono stati approvati ieri dal cda, presieduto da Mario Delfini. In particolare, si legge nel comunicato della società, i ricavi derivanti dall'attività immobiliare, a partire dalla data di acquisizione di Domus Italia Spa fino al 30 giugno 2016, risultano pari a 5,5 milioni e comprendono i ricavi da locazione immobiliare, gli incrementi relativi agli immobili in corso di costruzione e l'effetto derivante dalla valutazione al fair value degli investimenti immobiliari effettuati entro il 30 giugno 2016.

LA PRODUZIONE

Le attività di produzione dei manufatti di cemento registrano invece ricavi per 8,8 milioni, in crescita del 58% rispetto al corrispondente periodo del 2015 essenzialmente per effetto della ripresa della produzione di conci per la galleria Pavoncelli dell'acquedotto Sele-Calore, che era stata temporaneamente sospesa nel corso del primo semestre 2015.

Il margine operativo lordo è stato pari a 3,8 milioni (positivo per 76 mila euro nel primo semestre 2015).

L'apporto di Domus Italia Spa, sempre nel periodo dal 14 aprile al 30 giugno 2016, è stato di 4,1 milioni di euro. Il risultato operativo è positivo per 3,5 milioni (negativo per 160 mila euro al 30 giugno 2015). Il risultato della gestione finanziaria è stato pari a 7 milioni (1,5 milioni al 30 giugno 2015) e include la plusvalenza registrata nella cessione di azioni quotate nonché i dividendi ricevuti su azioni quotate. Come detto, il risultato netto è positivo per 10,2 milioni di cui 10 milioni di compe-

tenza del Gruppo **Vianini**. Il patrimonio netto ammonta a 98,3 milioni (108,3 milioni al dicembre 2015). Il decremento - spiega sempre il comunicato - deriva essenzialmente dagli effetti negativi della valutazione al fair value delle partecipazioni quotate detenute e dalla distribuzione dei dividendi al netto dell'utile del periodo.

R. Ec.

I RICAVI SI ATTESTANO A QUOTA 14,3 MILIONI IN CRESCITA DEL 155% ANCHE GRAZIE ALL'APPORTO DI DOMUS ITALIA



RICAVI IN AUMENTO DEL 155,8%

Vianini corre nel semestre, l'utile vola a 10,2 milioni

ROMA - **Vianini** ha chiuso i risultati del primo semestre con un risultato netto positivo per 10,2 milioni, circa dieci volte più alto rispetto agli 1,2 milioni dello stesso periodo del 2015. I ricavi sono stati pari a 14,3 milioni, in crescita del 155,8%. I risultati comprendono anche (per il periodo dal 14 aprile al 30 giugno 2016) quelli di Domus Italia, la società attiva nel settore immobiliare la cui acquisizione si è perfezionata il 14 aprile. Ieri il cda, presieduto da Mario Delfini, ha approvato i risultati economico-finanziari al 30 giugno 2016. In particolare i ricavi derivanti dall'attività immobiliare, a partire dalla data di acquisizione di Domus Italia, risultano pari a 5,5 milioni, mentre la produzione dei manufatti di cemento si attesta sugli 8,8 milioni (crescita del 58%).



RICAVI IN AUMENTO DEL 155,8%

Vianini corre nel semestre, l'utile vola a 10,2 milioni

ROMA - **Vianini** ha chiuso i risultati del primo semestre con un risultato netto positivo per 10,2 milioni, circa dieci volte più alto rispetto agli 1,2 milioni dello stesso periodo del 2015. I ricavi sono stati pari a 14,3 milioni, in crescita del 155,8%. I risultati comprendono anche (per il periodo dal 14 aprile al 30 giugno 2016) quelli di Domus Italia, la società attiva nel settore immobiliare la

cui acquisizione si è perfezionata il 14 aprile. Ieri il cda, presieduto da Mario Delfini, ha approvato i risultati economico-finanziari al 30 giugno 2016. In particolare i ricavi derivanti dall'attività immobiliare, a partire dalla data di acquisizione di Domus Italia, risultano pari a 5,5 milioni, mentre la produzione dei manufatti di cemento si attesta sugli 8,8 milioni (crescita del 58%).



I conti

Vianini corre nel semestre, l'utile vola a 10,2 milioni

Vianini ha chiuso i risultati del primo semestre 2016 con un risultato netto positivo per 10,2 milioni, circa dieci volte più alto rispetto agli 1,2 milioni dello stesso periodo del 2015. I ricavi sono stati pari a 14,3 milioni, in crescita del 155,8%. I risultati comprendono anche (per il periodo dal 14 aprile al 30 giugno 2016) quelli di Domus Italia, la società attiva nel settore immobiliare la cui acquisizione si è perfezionata il 14 aprile. Ieri il cda, presieduto da Mario Delfini, ha approvato i risultati economico-finanziari al 30 giugno 2016. In particolare, si legge nel comunicato della società, i ricavi derivanti dall'attività immobiliare, a partire dalla data di acquisizione di Domus Italia Spa fino al 30 giugno 2016, risultano pari a 5,5 milioni e comprendono i ricavi da

locazione immobiliare, gli incrementi relativi agli immobili in corso di costruzione e l'effetto derivante dalla valutazione al fair value degli investimenti immobiliari al 30 giugno 2016. Le attività di produzione dei manufatti di cemento registrano invece ricavi per 8,8 milioni in crescita del 58% rispetto al corrispondente periodo del 2015 essenzialmente per effetto della ripresa della produzione di conci per la galleria Pavoncelli dell'acquedotto Sele-Calore che era stata temporaneamente sospesa nel corso del primo semestre 2015. Il margine operativo lordo è stato pari a 3,8 milioni (positivo per 76 mila euro nel primo semestre 2015). L'apporto di Domus Italia S.p.A., sempre nel periodo dal 14 aprile al 30 giugno 2016, è stato di 4,1 milioni di euro. Il

risultato operativo è positivo per 3,5 milioni (negativo per 160 mila euro al 30 giugno 2015). Il risultato della gestione finanziaria è stato pari a 7 milioni (1,5 milioni al 30 giugno 2015) e include la plusvalenza registrata nella cessione di azioni quotate nonché i dividendi ricevuti su azioni quotate. Come accennato, il risultato netto è positivo per 10,2 milioni (1,2 milioni di euro nel primo semestre del 2015) di cui 10 milioni di euro di competenza del Gruppo Vianini. Il patrimonio netto ammonta a 98,3 milioni (108,3 milioni di euro al 31 dicembre 2015). Il decremento - spiega sempre il comunicato - deriva essenzialmente dagli effetti negativi della valutazione al fair value delle partecipazioni quotate detenute e dalla distribuzione dei dividendi al netto dell'utile del periodo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

