



**VIANINI INDUSTRIA S.p.A.**

### **Vianini Industria: l'Assemblea degli Azionisti approva Il bilancio 2015**

- Approvato il bilancio dell'esercizio 2015
- Deliberato un dividendo di 0,02 euro per azione
- Illustrati i contenuti dell'acquisizione di Domus Italia che, si ipotizza, consentirà un significativo incremento dell'utile futuro
- Nominato Carlo Carlevaris quale Consigliere di Amministrazione indipendente

**Roma, 20 aprile 2015** – Si è riunita oggi a Roma, sotto la presidenza di Mario Delfini, l'Assemblea ordinaria degli Azionisti di Vianini Industria S.p.A..

L'Assemblea ha approvato il bilancio al 31 dicembre 2015. A livello consolidato il Gruppo ha chiuso il 2015 con ricavi operativi a 12,9 milioni di euro (11,1 milioni di euro al 31 dicembre 2014). Il margine operativo lordo è stato Positivo per 583 mila euro (negativo per 634 mila euro al 31 dicembre 2014). Il risultato netto è stato positivo per 488 mila euro (positivo per 258 mila al 31 dicembre 2014). La Posizione finanziaria netta si è attestata a 28,3 milioni di euro (28,6 milioni di euro al 31 dicembre 2014).

Su proposta del Consiglio di Amministrazione è stato deliberato un dividendo per l'esercizio 2015 pari a 0,02 euro per azione, invariato rispetto all'anno precedente. Il pagamento è previsto per il 25 maggio 2016 (stacco cedola in borsa il 23 maggio) e con "record date" alla data del 24 maggio 2016.

Nel corso dell'Assemblea il Presidente Delfini ha illustrato l'operazione di acquisizione di Domus Italia già oggetto di comunicato al mercato in data 14 aprile. L'operazione nasce dall'esigenza di rivitalizzare la società spostando il *core business* sul mercato immobiliare residenziale che evidenzia oggi, soprattutto nelle grandi città come Roma, un interessante incremento della domanda di alloggi nuovi e di piccole dimensioni.

Domus Italia direttamente e per il tramite di società controllate, detiene un portafoglio immobiliare finito, in corso di costruzione e, in parte residuale, oggetto di preliminare di acquisto, di circa 2.200 unità immobiliari nuove e, per caratteristiche tecniche, particolarmente compatibili con la tipologia di domanda che si sta sviluppando sul mercato residenziale di Roma.

L'acquisizione di Domus Italia è vantaggiosa per Vianini Industria in quanto: 1) il valore implicito per il portafoglio Domus Italia, una volta completamente ultimato, sarà pari a circa 405 milioni di euro a fronte di una valutazione fatta dagli esperti



**VIANINI INDUSTRIA S.p.A.**

indipendenti Colliers e Scenari Immobiliari rispettivamente di 496 milioni di euro e 478 milioni di euro. Si delinea pertanto una potenziale plusvalenza del portafoglio, calcolata sulla media delle valutazioni degli esperti indipendenti, di circa 82 milioni di euro di cui circa 48 milioni di competenza del gruppo Domus Italia; 2) Vianini Industria beneficerà di un set di garanzie in grado di mitigare i rischi tipici del settore e di assicurare un rendimento stabile per i primi anni di esercizio. Gli immobili ultimati del gruppo Domus Italia sono infatti assistiti da una garanzia di canone pari a 5 milioni di euro annui, sostanzialmente pari al 100% dell'ammontare dei canoni di locazione di mercato, con scadenza 31 dicembre 2017. In più il portafoglio di immobili in avanzata fase di costruzione della controllata Domus Roma 15 s.r.l. gode della possibilità di attivare una garanzia aggiuntiva di canone per euro 9,5 milioni (pari al 60% dei canoni di locazione di mercato) con durata triennale decorrente dalla consegna dei singoli edifici. Tutti gli immobili beneficiano, infine, di una garanzia di manutenzione straordinaria per 5 anni dalla loro ultimazione; 3) L'operazione è accrescitiva sotto il profilo degli utili che, a regime, registreranno un consistente aumento ed in via transitoria, grazie alle garanzie di canone, saranno comunque superiori agli utili degli ultimi esercizi di Vianini Industria.

L'Assemblea ha nominato l'Avv. Carlo Carlevaris quale membro del Consiglio di Amministrazione il cui mandato scadrà, come per gli altri membri del Consiglio di Amministrazione con l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2016. Il Consigliere Carlevaris ha dichiarato di non possedere azioni della Società e di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dal Testo Unico della Finanza D.Lgs. 58/1998.

L'Assemblea ha, infine, espresso parere favorevole in merito alla prima sezione della Relazione sulla Remunerazione predisposta dal Consiglio di Amministrazione.

*Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Rosario Testa, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.*

Relazioni con i Media  
Tel. +39 06 45412365  
Fax +39 06 45412300  
[ufficiostampa@caltagironegroup.it](mailto:ufficiostampa@caltagironegroup.it)

Investor Relations  
Tel. +39 06 68804203  
Fax +39 06 68214886  
[info@essecieffe.com](mailto:info@essecieffe.com)

[www.vianiniindustria.it](http://www.vianiniindustria.it)