

FINANZA L'operazione finalizzata a concentrare l'attività della società nel settore della gestione dei patrimoni immobiliari

Via al riassetto di **Vianini**: acquisirà Domus Italia

ROMA - Riassetto per **Vianini** Industria. Il cda della società del gruppo **Caltagirone** ha deliberato «la dismissione dell'attuale attività industriale e la concentrazione del business nella gestione di patrimoni immobiliari prevalentemente residenziali in grado di garantire maggiore redditività». La riorganizzazione funzionerà così: **Vianini** Industria acquisterà da Ical 2, sempre del gruppo Caltagirone e controllata indirettamente da FGC Spa, il 100% della società immobiliare Domus Italia. Un passaggio strategico che passerà dall'assemblea straordinaria, convocata per il 28 giugno, in cui verrà votata la modifica dell'oggetto sociale e della denominazione da **Vianini** Industria a **Vianini**. Si tratta di un'operazione che per il presidente, Mario Delfini, «consentirà a **Vianini** Industria di valorizzare i mezzi propri, oggi rappresentati quasi esclusivamente da mezzi finanziari, avviando una nuova strategia finalizzata ad investire nel settore immobiliare».

Tra i dettagli dell'operazione, il prezzo per il 100% delle azioni di Domus Italia «convenuto dalle parti in 90 milioni, in linea con il patrimonio netto pro quota consolidato di Domus Italia», che verrà corrisposto in due tranches (in parte anche mediante il trasferimento di azioni di **Cementir** Holding detenute da **Vianini** Industria). Va ricordato che Domus Italia, costituita a dicembre 2014, è la capofila di un gruppo con «un portafoglio immobiliare prevalentemente ad uso residenziale di circa 2.200 unità abitative e relative pertinenze nel comune di Roma e composto, per il 27%, da immobili e/o porzioni di immobili di proprietà tutti di recente costruzione, per il 64%, da immobili in fase di avanzata realizzazione nonché, per il 9%, da immobili in corso avanzato di costruzione in compromesso di acquisto».

R.Amo.

© riproduzione riservata

