



VIANINI S.p.A.

**Vianini: il Consiglio di Amministrazione approva
i risultati al 30 settembre 2016**

- Ricavi a 21,9 milioni di euro (in crescita di 13,5 milioni di euro rispetto al dato al 30 settembre 2015)
- Margine operativo lordo a 4,5 milioni di euro (in crescita di 4,4 milioni di euro rispetto al dato al 30 settembre 2015)
- Risultato ante imposte a 9,5 milioni di euro (in crescita di 8,3 milioni di euro rispetto al dato al 30 settembre 2015)

Roma, 10 novembre 2016 – Il Consiglio di Amministrazione di Vianini ha approvato oggi i risultati economico-finanziari al 30 settembre 2016 che beneficiano del contributo di Domus Italia S.p.A. e delle sue controllate operanti nel settore immobiliare la cui acquisizione è avvenuta il 14 aprile 2016.

Nei primi nove mesi dell'anno il Gruppo Vianini ha registrato **ricavi operativi** pari a 21,9 milioni di euro, in sensibile crescita rispetto al corrispondente periodo del 2015. In particolare, i ricavi derivanti dall'attività immobiliare, a partire dalla data di acquisizione di Domus Italia S.p.A. e fino al 30 settembre 2016, sono stati pari a 11,7 milioni di euro.

Le attività di produzione di manufatti di cemento hanno registrato ricavi per 10,2 milioni di euro in aumento del 21,5% rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente grazie alla ripresa della produzione dei conci per la realizzazione della Galleria Pavoncelli dell'Acquedotto Sele – Calore in Campania. E' da ricordare come nel mese di maggio la produzione di traverse ferroviarie per RFI sia stata temporaneamente sospesa al fine effettuare verifiche tecniche sui manufatti che si sono concluse con esito positivo per la Società.

Il **Margine operativo lordo** è stato positivo per 4,5 milioni di euro (93 mila euro nel corrispondente periodo del precedente esercizio) grazie all'apporto di Domus Italia S.p.A. pari a 5,5 milioni di euro.

Il **Risultato operativo** è stato positivo per 4,1 milioni di euro (negativo per 289 mila euro al 30 settembre 2015) grazie all'apporto di Domus Italia S.p.A..

Il **Risultato netto della Gestione finanziaria**, pari a 5,4 milioni di euro (1,5 milioni euro al 30 settembre 2015), comprende la plusvalenza derivante dalla cessione di azioni quotate, i dividendi ricevuti su azioni quotate ed oneri finanziari.



VIANINI S.p.A.

Il **Risultato ante imposte** è stato positivo per 9,5 milioni di euro (1,2 milioni di euro al 30 settembre 2015), di cui 9,97 milioni di euro di competenza del Gruppo Vianini.

La **Posizione Finanziaria Netta** è negativa per 196,2 milioni di euro (positiva per 28,3 milioni di euro al 31 dicembre 2015). Il decremento è dovuto agli investimenti effettuati per l'acquisizione di Domus Italia S.p.A. e per gli investimenti delle sue controllate.

Il **Patrimonio netto** è pari a 98,9 milioni di euro (108,3 milioni di euro al 31 dicembre 2015). La diminuzione di 9,4 milioni di euro è ascrivibile agli effetti della valutazione al fair value delle partecipazioni quotate detenute dal Gruppo al netto dell'utile del periodo.

Previsioni per l'anno in corso

Relativamente alle attività del settore immobiliare si segnala che la locazione degli immobili già ultimati procede regolarmente. Nel corso del mese di ottobre sono stati ultimati i lavori di un immobile in corso di costruzione ed è iniziata l'attività di locazione con buona richiesta. Entro la fine dell'anno è prevista la costruzione di un altro immobile e sarà finalizzata l'acquisizione di un immobile oggetto di compromesso. La consegna degli ulteriori immobili ancora in costruzione è prevista entro il primo semestre 2017.

Sono proseguite le attività finalizzate alla dismissione del ramo aziendale conferendo gli incarichi ad esperti indipendenti per la valutazione dei siti.

Fatti di rilievo successivi alla chiusura del trimestre

Non si segnalano eventi rilevanti successivi alla chiusura del trimestre.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Rosario Testa, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Si allega il prospetto di conto economico al 30 settembre 2016

Relazioni con i Media
Tel. +39 06 45412365
Fax +39 06 45412300
ufficiostampa@caltagironegroup.it

Investor Relations
Tel. +39068804203
Fax +390668214886
info@essecieffe.com

www.vianinispa.com



<i>Valori in migliaia di euro</i>	Gen - Set	Gen - Set	Var. %	Conto economico Attività acquisite	Conto economico a perimetro costante
	2016	2015		14 Apr- Set 2016	Gen- Set 2016
Totale Ricavi Operativi	21.936	8.398	161,20%	11.729	10.207
Costi per materie prime	-6.078	-4.453	36,50%	-	-6.078
Costi del personale	-1.097	-1.139	-3,70%	-135	-962
Altri costi operativi	-10.231	-2.713	na	-6.078	-4.153
Totale costi operativi	-17.406	-8.305	109,60%	-6.213	-11.193
Margine Operativo Lordo	4.530	93	na	5.516	-986
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti	-438	-382	14,70%	-10	-428
Risultato Operativo	4.092	-289	na	5.506	-1.414
Risultato netto della gestione finanziaria	5.400	1.476	na	-2.308	7.708
Risultato ante imposte	9.492	1.187	na	3.198	6.294
Risultato del Gruppo	9.972	1.187	na	3.678	6.294
Risultato dei Terzi	-480	-	na	-480	