



VIANINI INDUSTRIA S.p.A.

**Vianini Industria: il Consiglio di Amministrazione approva
i risultati al 31 marzo 2016**

- Ricavi: 5,9 milioni euro (2,3 milioni euro al 31 marzo 2015)
- Margine operativo lordo: positivo per 778 mila euro (negativo per 36 mila euro al 31 marzo 2015)
- Risultato ante imposte: positivo per 637 mila euro (negativo per 75 mila euro al 31 marzo 2015)
- La controllata Domus Italia comunica i propri obiettivi minimi di Gruppo per il 2017 in termini di ricavi (14,2 milioni di euro) ed utile (2,1 milioni di euro)

Roma, 11 maggio 2016 – Il Consiglio di Amministrazione di Vianini Industria, presieduto da Mario Delfini, ha approvato i risultati al 31 marzo 2016.

I **Ricavi** si attestano a 5,9 milioni di euro, in aumento rispetto al primo trimestre 2015 (2,3 milioni) per effetto del regolare andamento della produzione di traverse ferroviarie per Rete Ferroviaria Italiana destinate alla manutenzione straordinaria ed al rinnovo delle linee relative all'Accordo Quadro, iniziato nel secondo semestre 2015. La commessa relativa alla produzione di conci per la galleria Pavoncelli dell'acquedotto Sele-Calore è giunta ormai nella fase di completamento.

Il **Margine operativo lordo** è positivo per 778 mila euro (negativo per 36 mila euro nel primo trimestre 2015).

Il **Risultato ante imposte** è positivo per 637 mila euro (negativo per 75 mila euro al 31 marzo 2015).

La **Posizione finanziaria netta** è pari a 28,2 milioni di euro, sostanzialmente in linea con quella al 31 dicembre 2015.

Il **Patrimonio netto consolidato del Gruppo** è pari a 98 milioni di euro (108,3 milioni di euro al 31 dicembre 2015). La variazione negativa è ascrivibile alla valutazione al *fair value* delle partecipazioni azionarie detenute dal Gruppo.

Al 31 marzo 2016 il portafoglio ordini ammonta a circa 19,7 milioni di euro, espandibili per altri 30 milioni di euro, in caso di esercizio delle opzioni contrattuali da parte dei committenti nell'ambito delle forniture già aggiudicate.



VIANINI INDUSTRIA S.p.A.

Fatti di rilievo successivi

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 13 aprile 2016 ha deliberato l'operazione di acquisizione da ICAL 2 S.p.A., società del Gruppo FGC, del 100% di Domus Italia S.p.A., società attiva nel settore immobiliare.

Il prezzo di acquisto è stato fissato in euro 90 milioni da corrispondersi in due tranches, la prima (pari al 50% del corrispettivo pattuito) corrisposta alla data di sottoscrizione del contratto intervenuta il 14 aprile 2016, contestualmente al perfezionamento del trasferimento delle azioni, la seconda, entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto, senza corresponsione di interessi.

La società con l'acquisto di Domus Italia ha intrapreso una nuova via, che rimane comunque compatibile con la sua vocazione originaria al fine di riposizionarsi nell'ambito del mercato immobiliare che si presenta dinamico e con prospettive di lungo periodo.

Il mercato immobiliare, dopo anni di contrazione, ha invertito il ciclo negativo chiudendo il 2015 con una crescita del fatturato del 3,7%. In particolare Vianini Industria opererà nel mercato immobiliare residenziale di Roma che nel 2015 ha registrato un incremento di fatturato di oltre il 7%.

Il Gruppo Domus detiene un portafoglio immobiliare di circa 2.200 unità immobiliari di cui circa il 26% ultimate, il 65% in corso di ultimazione e, per una parte residuale, oggetto di preliminare di acquisto. Tutti i predetti immobili sono a Roma e quelli ultimati sono di recente costruzione.

L'operazione è stata approvata, in conformità con quanto disposto dal regolamento n. 17221/2010 adottato dalla Consob e dalla procedura per la disciplina delle operazioni con parti correlate adottata da Vianini Industria. Nel contempo, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di procedere alle dismissioni del ramo d'azienda industriale in quanto non più di interesse della società.

Il Consiglio di Amministrazione, nella medesima riunione del 13 aprile, ha infine convocato l'Assemblea Straordinaria degli Azionisti di Vianini Industria in data 28 giugno 2016, per deliberare in ordine alla modifica dell'oggetto sociale, alla modifica della denominazione sociale da "VIANINI INDUSTRIA – Società per Azioni" a "VIANINI - Società per Azioni" e, in conseguenza della modifica dell'oggetto sociale, alla facoltà di recesso secondo le disposizioni vigenti.

Facendo seguito a quanto comunicato in data 15 aprile 2016, il Consiglio di Amministrazione della Vianini Industria in data odierna ha preso atto della comunicazione di Domus Italia che ha informato la Società che la propria controllata, Domus Roma 15 S.r.l., ha affidato a condizioni standard di mercato, la gestione commerciale relativa alla locazione degli immobili facenti parte del



VIANINI INDUSTRIA S.p.A.

proprio portafoglio immobiliare a Intermedia S.r.l., società sottoposta a comune controllo di FGC S.p.A., e, di conseguenza, ha esercitato l'opzione per l'attivazione della garanzia di canone da parte di ICAL 2 S.p.A. di durata triennale, immobile per immobile una volta ultimati o acquisiti, per un ammontare complessivo annuo pari a Euro 9.545.000, che rappresenta circa il 60% dei canoni di mercato. Tenuto anche conto della garanzia di canone già attiva in relazione agli immobili di proprietà di Domus Italia S.p.A. con durata sino al 31 dicembre 2017 e per un ammontare annuo pari a Euro 5.080.000 Domus Italia S.p.A. ha comunicato alla Vianini Industria che l'esercizio 2017 chiuderà con ricavi consolidati pari almeno a 14,2 milioni di euro e con un utile netto consolidato, al netto delle imposte, di almeno 3,3 milioni di euro di cui, 2,1 milioni di euro di competenza del Gruppo Domus.

La Domus Italia ha anche comunicato i propri obiettivi di Gruppo per gli anni successivi che prevedono un incremento dei ricavi e degli utili. Tenuto anche conto degli effetti del meccanismo del minimo garantito si può ragionevolmente stimare che i risultati per il 2018-2019 non saranno comunque inferiori a quanto previsto per il 2017.

Tali risultati minimi contribuiranno al risultato consolidato del Gruppo Vianini Industria in misura di circa 0,07 euro per azione rispetto all'utile per azione pari a 0,016 euro registrato sul bilancio consolidato del Gruppo Vianini Industria chiuso al 31 dicembre 2015.

Il presente comunicato stampa potrebbe contenere informazioni previsionali, compresi riferimenti che non sono relativi esclusivamente a dati storici o eventi attuali e pertanto, in quanto tali, incerti. Le informazioni previsionali si basano su diverse assunzioni, aspettative, proiezioni e dati previsionali relativi ad eventi futuri e sono soggette a molteplici incertezze e ad altri fattori al di fuori del controllo della Società e/o delle società del Gruppo. Esistono numerosi fattori che possono generare risultati ed andamenti notevolmente diversi rispetto ai contenuti, impliciti o espliciti, delle informazioni previsionali e pertanto tali informazioni non sono una indicazione attendibile circa la performance futura. La Società non si assume alcun obbligo di aggiornare pubblicamente o rivedere le informazioni previsionali sia a seguito di nuove informazioni, sia a seguito di eventi futuri o per altre ragioni, salvo che ciò sia richiesto dalla normativa applicabile. Le informazioni e le opinioni contenute in questo comunicato stampa sono quelle disponibili alla data del presente documento e sono soggette a modifiche senza preavviso.

Si precisa che, a seguito delle recenti modifiche al Testo Unico della Finanza (TUF) in vigore dal mese di marzo, la pubblicazione dei dati e delle informazioni al 31



VIANINI INDUSTRIA S.p.A.

marzo 2016 è stata effettuata su base volontaria in continuità con il passato in attesa di eventuali provvedimenti regolamentari da parte di CONSOB.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Rosario Testa, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Si allega il prospetto di conto economico al 31 marzo 2016

Relazioni con i Media
Tel. +39 06 45412365
Fax +39 06 45412300
ufficiostampa@caltagironegroup.it

www.vianiniindustria.it

Investor Relations
Tel. +39 06 68804203
Fax +39 06 68214886
info@essiecieffe.com

GRUPPO VIANINI INDUSTRIA
CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO



Valori in migliaia di euro

	Gen - Mar 2016	Gen - Mar 2015	Var. %
Totale Ricavi Operativi	5.856	2.295	155,20%
Costi per materie prime	-2.998	-1.182	153,60%
Costi del personale	-334	-423	-21,00%
Altri costi operativi	-1.746	-726	140,50%
Totale Costi Operativi	-5.078	-2.331	117,80%
Margine Operativo Lordo	778	-36	na
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti	-140	-89	57,30%
Risultato Operativo	638	-125	na
Risultato della gestione finanziaria	-1	50	na
Risultato ante imposte	637	-75	na