



**VIANINI S.p.A.**

### **Vianini: il Consiglio di Amministrazione approva i risultati del primo semestre 2016**

- Ricavi a 14,3 milioni di euro (5,6 milioni di euro al 30 giugno 2015);
- Margine operativo lordo a 3,8 milioni di euro (76 mila euro al 30 giugno 2015);
- Risultato operativo a 3,5 milioni di euro (negativo per 160 mila euro al 30 giugno 2015);
- Risultato netto a 10,2 milioni di euro (1,2 milioni di euro al 30 giugno 2015).

**Roma, 27 luglio 2016** – Il Consiglio di Amministrazione di Vianini, presieduto da Mario Delfini, ha approvato oggi i risultati economico-finanziari al 30 giugno 2016. Tali risultati comprendono anche, per il periodo dal 14 aprile al 30 giugno 2016, quelli di Domus Italia S.p.A., società sotto comune controllo e attiva nel settore immobiliare, la cui acquisizione si è perfezionata il 14 aprile 2016.

I **Ricavi** si attestano a 14,3 milioni di euro in crescita del 155,8% rispetto al corrispondente periodo del 2015.

In particolare i ricavi derivanti dall'attività immobiliare, a partire dalla data di acquisizione di Domus Italia S.p.A. fino al 30 giugno 2016, risultano pari a 5,5 milioni di euro e comprendono i ricavi da locazione immobiliare, gli incrementi relativi agli immobili in corso di costruzione e l'effetto derivante dalla valutazione al fair value degli investimenti immobiliari al 30 giugno 2016.

Le attività di produzione dei manufatti di cemento registrano ricavi per 8,8 milioni di euro in crescita del 58% rispetto al corrispondente periodo del 2015 essenzialmente per effetto della ripresa della produzione di conci per la galleria Pavoncelli dell'acquedotto Sele-Calore che era stata temporaneamente sospesa nel corso del primo semestre 2015.

Il **Margine operativo lordo** è pari a 3,8 milioni di euro (positivo per 76 mila euro nel primo semestre 2015). L'apporto di Domus Italia S.p.A., nel periodo dal 14 aprile al 30 giugno 2016, è stato pari a 4,1 milioni di euro.

Il **Risultato operativo** è positivo per 3,5 milioni di euro (negativo per 160 mila euro al 30 giugno 2015).



**VIANINI S.p.A.**

Il **Risultato della gestione finanziaria** è pari a 7 milioni di euro (1,5 milioni di euro al 30 giugno 2015) e include la plusvalenza registrata nella cessione di azioni quotate nonché i dividendi ricevuti su azioni quotate.

Il **Risultato netto** è positivo per 10,2 milioni di euro (1,2 milioni di euro nel primo semestre del 2015) di cui 10 milioni di euro di competenza del Gruppo Vianini.

La **Posizione Finanziaria Netta** è negativa per 196 milioni di euro (positiva per 28,3 milioni di euro al 31 dicembre 2015). Il decremento è dovuto all'utilizzo della liquidità per il pagamento della prima tranche del prezzo di acquisto di Domus Italia S.p.A. ed alla variazione del perimetro di consolidamento che ne deriva. Le passività finanziarie non correnti e correnti riferibili a Domus Italia S.p.A. sono pari rispettivamente a 156,9 e 43,3 milioni di euro.

Al 30 giugno 2016 l'organico di Vianini è di 29 addetti di cui 4 provenienti da Domus Italia S.p.A..

Il Patrimonio Netto ammonta a 98,3 milioni di euro (108,3 milioni di euro al 31 dicembre 2015). Il decremento deriva essenzialmente dagli effetti negativi della valutazione al fair value delle partecipazioni quotate detenute e dalla distribuzione dei dividendi al netto dell'utile del periodo.

### **Previsioni per l'anno in corso**

Relativamente alle attività del settore immobiliare si segnala che la locazione degli immobili già ultimati procede regolarmente e che il relativo reddito è comunque garantito. La consegna degli immobili ancora in costruzione inizierà in autunno ed incrementerà pertanto la capacità di reddito del Gruppo. Sempre in autunno è prevista la consegna di un immobile per cui è già stato stipulato il compromesso. Il settore industriale continua a risentire della crisi che colpisce da anni il mercato delle infrastrutture pubbliche; al 30 giugno 2016, il Portafoglio ordini ammonta a circa 16,4 milioni di euro espandibili per altri 30 milioni di euro in caso di esercizio di opzioni da parte dei committenti nell'ambito delle forniture già aggiudicate. È in corso di finalizzazione l'individuazione del perimetro delle componenti della parte industriale da dismettere e le connesse procedure operative.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Rosario Testa, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.



**VIANINI S.p.A.**

*Si allegano gli schemi di stato patrimoniale e conto economico in corso di esame da parte della Società di Revisione.*

Relazioni con i Media  
Tel. +390645412365  
Fax +390645412300  
[ufficiostampa@caltagironegroup.it](mailto:ufficiostampa@caltagironegroup.it)

[www.vianinispacom](http://www.vianinispacom)

Investor Relations  
Tel. +390668804203  
Fax +390668214886  
[info@essecieffe.com](mailto:info@essecieffe.com)

**GRUPPO VIANINI**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA**



**ATTIVITA'**

*in migliaia di euro*

	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Attività immateriali a vita definita	120	46
Immobili, impianti e macchinari	5.264	5.397
Investimenti immobiliari	110.355	-
Partecipazioni valutate al Patrimonio Netto	9	10
Partecipazioni e titoli non correnti	38.275	65.178
Attività finanziarie non correnti	40	28
Imposte differite attive	5.859	375
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>159.922</b>	<b>71.034</b>
Rimanenze	224.752	2.320
Attività per lavori in corso su ordinazione	6.973	4.196
<i>di cui verso parti correlate</i>	678	575
Crediti commerciali	16.321	10.747
<i>di cui verso parti correlate</i>	11.332	2.815
Attività finanziarie correnti	3.095	93
<i>di cui verso parti correlate</i>	3.088	87
Attività per imposte correnti	74	-
Altre attività correnti	2.089	1.409
<i>di cui verso parti correlate</i>	1.814	1.189
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	6.288	28.678
<i>di cui verso parti correlate</i>	8	7
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>259.592</b>	<b>47.443</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>419.514</b>	<b>118.477</b>

**GRUPPO VIANINI**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA**



**PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'**

*in migliaia di euro*

	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Capitale sociale	30.105	30.105
Riserve	58.132	77.705
Utile (Perdita) di Esercizio di Gruppo	10.045	488
<b>Patrimonio Netto del Gruppo</b>	<b>98.282</b>	<b>108.298</b>
Utile (Perdita) di Esercizio di Terzi	168	-
Patrimonio Netto di azionisti Terzi	54.313	-
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>152.763</b>	<b>108.298</b>
Fondi per benefici ai dipendenti	260	252
Passività finanziarie non correnti	156.924	-
Imposte differite passive	1.700	710
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>158.884</b>	<b>962</b>
Fondi correnti	921	921
Debiti commerciali	10.393	7.044
<i>di cui verso parti correlate</i>	2.576	722
Passività finanziarie correnti	48.422	475
<i>di cui verso parti correlate</i>	44.075	174
Debiti per imposte correnti	-	25
Altre passività correnti	48.131	752
<i>di cui verso parti correlate</i>	45.564	
<b>TOTALE PASSIVITA'CORRENTI</b>	<b>107.867</b>	<b>9.217</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>266.751</b>	<b>10.179</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>	<b>419.514</b>	<b>118.477</b>

**GRUPPO VIANINI**  
**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO**



in migliaia di euro

	<b>1° semestre 2016</b>	<b>1° semestre 2015</b>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	9.280	2.686
<i>di cui verso parti correlate</i>	4.687	23
Variazione rimanenze prodotti in corso, semilavorati, finiti	(1.241)	-
Variazione rimanenze lavori in corso	2.777	2.831
Incrementi per lavori interni	-	-
Altri ricavi	3.513	85
<i>di cui verso parti correlate</i>	12	55
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>14.329</b>	<b>5.602</b>
Costi per materie prime	(5.188)	(2.960)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(585)	(336)
Costi del Personale	(739)	(806)
Altri Costi operativi	(4.595)	(1.760)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(1.043)	(85)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(10.522)</b>	<b>(5.526)</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>3.807</b>	<b>76</b>
Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni	(283)	(236)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>3.524</b>	<b>(160)</b>
<b>Risultato netto delle partecipazioni valutate con il metodo del Patrimonio Netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Proventi Finanziari	7.752	1.502
<i>di cui verso parti correlate</i>	7.737	1.341
Oneri Finanziari	(705)	(44)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(59)	(11)
<b>Risultato netto della Gestione Finanziaria</b>	<b>7.047</b>	<b>1.458</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>10.571</b>	<b>1.298</b>
Imposte	(358)	(52)
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>10.213</b>	<b>1.246</b>
Soci controllanti	10.045	1.246
Interessenze di pertinenza di terzi	168	-
Utile (perdita) base per azione (euro per 1 azione)	<b>0,334</b>	<b>0,041</b>
Utile (perdita) diluito per azione (euro per 1 azione)	<b>0,334</b>	<b>0,041</b>

**GRUPPO VIANINI**  
**CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO**



*in migliaia di euro*

	1° semestre 2016	1° semestre 2015
<b>Utile/(Perdita) dell'esercizio rilevato a Conto Economico</b>	<b>10.213</b>	<b>1.246</b>
<b>Componenti che possono essere riclassificate successivamente nell'utile (perdita) dell'esercizio</b>		
Utili/(perdite) dalla rideterminazione di attività finanziarie disponibili per la vendita al netto dell'effetto fiscale	(19.973)	726
<b>Totale altre componenti del conto economico complessivo</b>	<b>(19.973)</b>	<b>726</b>
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nel periodo</b>	<b>(9.760)</b>	<b>1.972</b>
<b>Attribuibile a :</b>		
Soci della Controllante	(9.928)	1.972
Interessenze di pertinenza di terzi	168	-



*in migliaia di euro*

	Capitale Sociale	Riserva Legale	Riserva Straordinaria	Riserva Fair Value	Altre Riserve	Risultato del periodo di Gruppo	Totale patrimonio netto di Gruppo	Totale patrimonio netto di Terzi	Totale patrimonio netto
<b>Saldo al 1 gennaio 2015</b>	<b>30.105</b>	<b>4.086</b>	<b>38.255</b>	<b>11.419</b>	<b>22.124</b>	<b>258</b>	<b>106.247</b>	<b>-</b>	<b>106.247</b>
Risultato esercizio precedente a nuovo					258	(258)	-	-	-
Somme a disposizione del CDA					(4)		(4)		(4)
Dividendi distribuiti					(602)		(602)		(602)
<b>Totale operazioni con gli azionisti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(348)</b>	<b>(258)</b>	<b>(606)</b>	<b>-</b>	<b>(606)</b>
Variazione riserva fair value				726			726		726
Risultato del periodo						1.246	1.246		1.246
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nel periodo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>726</b>	<b>-</b>	<b>1.246</b>	<b>1.972</b>	<b>-</b>	<b>1.972</b>
<b>Saldo al 30 giugno 2015</b>	<b>30.105</b>	<b>4.086</b>	<b>38.255</b>	<b>12.145</b>	<b>21.776</b>	<b>1.246</b>	<b>107.613</b>	<b>-</b>	<b>107.613</b>
<b>Saldo al 1 gennaio 2016</b>	<b>30.105</b>	<b>4.099</b>	<b>38.255</b>	<b>13.597</b>	<b>21.754</b>	<b>488</b>	<b>108.298</b>	<b>-</b>	<b>108.298</b>
Risultato esercizio precedente a nuovo		24			464	(488)	-		-
Somme a disposizione del CdA					(7)		(7)		(7)
Dividendi distribuiti					(602)		(602)		(602)
Variazione perimetro di consolidamento							-	54.313	54.313
<b>Totale operazioni con gli azionisti</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(145)</b>	<b>(488)</b>	<b>(609)</b>	<b>54.313</b>	<b>53.704</b>
Variazione riserva fair value				(19.973)			(19.973)		(19.973)
Risultato del periodo						10.045	10.045	168	10.213
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nel periodo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(19.973)</b>	<b>-</b>	<b>10.045</b>	<b>(9.928)</b>	<b>168</b>	<b>(9.760)</b>
Altre variazioni					521		521		521
<b>Saldo al 30 giugno 2016</b>	<b>30.105</b>	<b>4.123</b>	<b>38.255</b>	<b>(6.376)</b>	<b>22.130</b>	<b>10.045</b>	<b>98.282</b>	<b>54.481</b>	<b>152.763</b>





*in migliaia di euro*

	<b>1° semestre 2016</b>	<b>1° semestre 2015</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI DELL'ANNO PRECEDENTE</b>	<b>28.678</b>	<b>29.374</b>
Utile (Perdita) dell'esercizio	10.213	1.246
Ammortamenti	283	292
Risultato della gestione finanziaria	(612)	(1.458)
(Plusvalenze) Minusvalenze da Alienazioni	(6.435)	-
Imposte	358	52
Variazione Fondi per benefici ai dipendenti	8	(34)
Variazione Fondi non correnti/correnti	-	(57)
<b>FLUSSO DI CASSA OPER.PRIMA VAR.CAP.CIRC.</b>	<b>3.815</b>	<b>41</b>
(Incremento) Decremento Rimanenze	(1.605)	(3.052)
(Incremento) Decremento Crediti Commerciali	1.351	3.987
Incremento (Decremento) Debiti Commerciali	1.110	122
Variazione altre attività e passività non corr./ corr	1.379	(1.345)
Variazioni imposte correnti e differite	(35)	34
<b>FLUSSO DI CASSA OPERATIVO</b>	<b>6.015</b>	<b>(213)</b>
Dividendi incassati	1.296	1.341
Interessi incassati	21	72
Interessi pagati	(705)	(31)
Imposte pagate	(1.165)	(11)
<b>A) FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' OPERATIVE</b>	<b>5.462</b>	<b>1.158</b>
Investimenti in Attività Immateriali	(12)	(13)
Investimenti in Attività Materiali	(65)	(62)
Investimenti in Partecipazioni e Titoli Non Correnti	(31.801)	-
Variazioni Attività Fin. non correnti	(11)	-
Variazioni Attività Fin. correnti	-	88
<b>B) FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>	<b>(31.889)</b>	<b>13</b>
Variazioni Passività Fin. non correnti	-	-
Variazioni Passività Fin. correnti	4.639	2.732
Dividendi Distribuiti	(602)	(602)
<b>C) FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>4.037</b>	<b>2.130</b>
D) Differenze Cambio Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti	-	-
<b>Variazione Netta delle Disponibilità liquide e mezzi equivalenti</b>	<b>(22.390)</b>	<b>3.301</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI DELL'ANNO IN CORSO (A+B+C+D)</b>	<b>6.288</b>	<b>32.675</b>