

## **Vianini: il Consiglio di Amministrazione approva i risultati dell'esercizio 2020**

- Risultato di competenza del Gruppo positivo per 425 mila euro (2,3 milioni di euro nel 2019).
- Margine operativo lordo positivo per 4,6 milioni di euro (7,9 milioni di euro nel 2019)
- Proposto un dividendo di 0,06 euro ad azione

**Roma, 8 marzo 2021** – Il Consiglio di Amministrazione di Vianini S.p.A., presieduto dall'Avv. Elena De Simone, ha esaminato e approvato il progetto di bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020.

Nel corso del 2020 l'attività di locazione esercitata dal Gruppo ha risentito degli effetti della pandemia da Covid-19 ed in particolare delle conseguenti misure restrittive poste in essere da parte delle autorità pubbliche per il suo contenimento che hanno inciso sui volumi delle transazioni, sia per effetto della sospensione per circa tre mesi dell'attività di commercializzazione che per la limitata mobilità della potenziale clientela. Nonostante le suddette criticità derivanti dalla pandemia, il Gruppo ha comunque incrementato il numero dei contratti di locazione attivi rispetto al 31 dicembre 2019. Il Gruppo ha agito tempestivamente monitorando gli effetti sia in termini di ricavi che di solvibilità dei crediti e mettendo in atto interventi mirati a garantire la salute e la sicurezza della propria forza lavoro.

Il Gruppo Vianini ha chiuso l'esercizio 2020 con un risultato positivo pari a 425 mila euro. Il Gruppo Domus Italia ha contribuito a tale risultato per 1,3 milioni di euro.

### **Andamento della gestione de Gruppo**

I **Ricavi operativi**, che sono stati pari a 8,7 milioni di euro (12,5 milioni di euro nel precedente esercizio), sono costituiti principalmente da ricavi derivanti dalle locazioni immobiliari verso terzi per 7 milioni di euro (6,4 milioni di euro nel precedente esercizio).

Il **Margine operativo lordo** si è attestato a 4,6 milioni di euro (7,9 milioni di euro nel precedente esercizio). Il comparto immobiliare ha contribuito a tale risultato per 5,7 milioni di euro (9,1 milioni di euro nel precedente esercizio).

Il **Risultato operativo** è stato positivo per 4,5 milioni di euro (6,6 milioni di euro al 31 dicembre 2019).

Il **Risultato netto della gestione finanziaria** è stato negativo per 3,6 milioni di euro (negativo per 2,4 milioni di euro nel precedente esercizio) ed è relativo quasi esclusivamente agli oneri finanziari legati alla gestione operativa del settore immobiliare. Nell'esercizio 2020, in accordo a quanto previsto dal principio contabile IFRS 9, figurano 554 mila euro (4 milioni nel 2019) di proventi finanziari relativi all'effetto positivo derivante dalla rinegoziazione del tasso di alcuni contratti di finanziamento in essere.

L'**indebitamento finanziario netto** al 31 dicembre 2020 è pari a 164,7 milioni di euro (169,1 milioni di euro al 31 dicembre 2019) di cui 153,6 milioni di euro relativi al fabbisogno finanziario inerente l'attività di sviluppo del Gruppo Domus. Il miglioramento rispetto al precedente esercizio è dovuto principalmente all'effetto del flusso di cassa operativo.

Il **Patrimonio netto di Gruppo** al 31 dicembre 2020 è pari a 109,6 milioni di euro (109,2 milioni di euro al 31 dicembre 2019). L'incremento è attribuibile al risultato dell'esercizio.

\*\*\*

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari ex art. 123-bis del D. Lgs. n. 58/1998 nonché la Relazione sulla Remunerazione ex art. 123-ter del D. Lgs. n. 58/1998 e ex art. 84-quater del Regolamento Emittenti, che saranno messe a disposizione, insieme alla Relazione Finanziaria Annuale 2020, nei tempi previsti dalla normativa vigente presso la sede sociale, sul sito internet della Società [www.vianinispacom](http://www.vianinispacom) nella sezione Investitori e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato gestito da Spafid Connect Spa all'indirizzo [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com).

Il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato di proporre all'Assemblea la distribuzione di un dividendo di 0,06 euro ad azione. Il dividendo sarà posto in pagamento il 26 maggio 2021 (stacco cedola in borsa il 24 maggio) e con *record date* alla data del 25 maggio 2021.

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti è convocata il giorno il 20 aprile 2021 in prima convocazione, ed occorrendo, in seconda convocazione il 4 maggio 2021, per deliberare l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2020 e della relazione sulla remunerazione ai sensi dell'art. 123 ter del D. Lgs. 58/98.

Il Consiglio di Amministrazione ha confermato che i Consiglieri Marco Longo, Luigi Rossetti, Cristina Sgubin e Lupo Rattazzi possiedono i requisiti di indipendenza in conformità alle previsioni contenute nel Decreto legislativo 24 Febbraio 1998 n. 58 "Testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria".

Il Consiglio di Amministrazione della Società ha infine nominato per il 2021 la Dott.ssa Giorgia Barbaresi quale Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili.

\*\*\*

### **Fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio**

Non ci sono fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Il Gruppo, compatibilmente con le misure restrittive adottate dalle autorità pubbliche per il contenimento della pandemia da Covid-19, prosegue l'attività di locazione. A tal fine si precisa che nonostante le criticità macroeconomiche derivanti dalla pandemia da Covid-19, il segmento residenziale in cui opera il Gruppo Vianini, mostrando ricadute nel volume delle transazioni ma meno nei prezzi, si posiziona tra i comparti più resilienti e solidi del mercato immobiliare. Il Gruppo persegue pertanto l'obiettivo di consolidare il portafoglio clienti esistente e di incrementarne i volumi.

*Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Rosario Testa, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.*

*Si allegano i prospetti contabili, in corso di esame, per quanto di loro competenza, da parte del Collegio dei Sindaci e delle Società di Revisione*

**GRUPPO VIANINI**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA**



<b>ATTIVITA'</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<i>in migliaia di euro</i>		
Attività immateriali a vita definita	10	18
Immobili, impianti e macchinari	2.165	2.055
Investimenti immobiliari	276.220	276.420
Partecipazioni e titoli non correnti	1	1
Attività finanziarie non correnti	-	3
Imposte differite attive	2.238	3.014
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>280.634</b>	<b>281.511</b>
Rimanenze	3.029	3.224
Crediti commerciali	2.363	7.400
di cui verso parti correlate	179	5.431
Attività finanziarie correnti	-	1
Attività per imposte correnti	423	545
Altre attività correnti	2.505	3.011
di cui verso parti correlate	2.304	2.724
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	1.975	7.278
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>10.295</b>	<b>21.459</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>290.929</b>	<b>302.970</b>

**GRUPPO VIANINI**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA**



<b>Patrimonio Netto e Passività</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<i>in migliaia di euro</i>		
Capitale sociale	30.105	30.105
Riserve	79.039	76.726
Utile (Perdita) di Esercizio di Gruppo	425	2.322
<b>Patrimonio Netto del Gruppo</b>	<b>109.569</b>	<b>109.153</b>
<b>Patrimonio Netto di azionisti Terzi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>109.569</b>	<b>109.153</b>
Benefici ai dipendenti	91	61
Passività finanziarie non correnti	161.771	160.524
di cui verso parti correlate	-	21
Fondi non correnti	707	1.414
Imposte differite passive	8.605	8.686
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>171.174</b>	<b>170.685</b>
Fondi correnti	880	1.210
Debiti commerciali	1.047	2.862
di cui verso parti correlate	384	2.035
Passività finanziarie correnti	4.888	15.853
di cui verso parti correlate	21	1.210
Debiti per imposte correnti	571	577
Altre passività correnti	2.800	2.630
di cui verso parti correlate	220	15
<b>TOTALE PASSIVITA'CORRENTI</b>	<b>10.186</b>	<b>23.132</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>181.360</b>	<b>193.817</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>	<b>290.929</b>	<b>302.970</b>

**GRUPPO VIANINI**  
**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO**



**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO**

*in migliaia di euro*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ricavi derivanti da contratto	7.984	13.320
<i>di cui verso parti correlate</i>	830	5.185
Variazione rimanenze	(243)	(1.745)
Altri ricavi	978	906
<i>di cui verso parti correlate</i>	58	72
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>8.719</b>	<b>12.481</b>
Costi per materie prime	(15)	(3)
Costi del Personale	(388)	(381)
Altri Costi operativi	(3.710)	(4.209)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(265)	(306)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(4.113)</b>	<b>(4.593)</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>4.606</b>	<b>7.888</b>
Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni	(63)	(1.329)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>4.543</b>	<b>6.559</b>
Proventi Finanziari	554	4.015
Oneri Finanziari	(4.121)	(6.445)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(5)	(170)
<b>RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>(3.567)</b>	<b>(2.430)</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>976</b>	<b>4.129</b>
Imposte	(551)	(1.720)
<b>RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE</b>	<b>425</b>	<b>2.409</b>
<b>Risultato delle attività operative cessate</b>	<b>-</b>	<b>(87)</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	-	(125)
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>425</b>	<b>2.322</b>
Soci controllanti	425	2.322
Interessenze di pertinenza di terzi	-	-
<b>Utile (perdita) base e diluito per azione</b>	<b>0,014</b>	<b>0,077</b>
<i>Utile (perdita) base e diluito per azione delle attività continuative</i>	0,014	0,080
<i>Utile (perdita) base e diluito per azione delle attività cedute o cessate</i>	-	(0,003)

# GRUPPO VIANINI

## CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO



(in migliaia di euro)

	2020	2019
<b>Utile/(Perdita) dell'esercizio rilevato a Conto Economico</b>	<b>425</b>	<b>2.322</b>
<b>Altre componenti del conto economico complessivo:</b>		
<b>Componenti che possono essere riclassificate successivamente nell'utile (perdita) dell'esercizio</b>		
Fair value strumenti finanziari derivati al netto dell'effetto fiscale	(9)	(458)
<b>Totale altre componenti del conto economico complessivo</b>	<b>(9)</b>	<b>(458)</b>
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio</b>	<b>416</b>	<b>1.864</b>
<b><u>Attribuibile a :</u></b>		
Soci della Controllante	416	1.864
<i>di cui utile da attività continuative</i>	416	1.951
<i>di cui utile da attività cedute o cessate</i>	-	(87)
Interessenze di pertinenza di terzi	-	-

**GRUPPO VIANINI**  
**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DI PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO**



*in migliaia di euro*

	Capitale Sociale	Riserva Legale	Riserva Straordinaria	Altre Riserve	Risultato del periodo di Gruppo	Totale PN di Gruppo	Totale patrimonio netto di Terzi	Totale patrimonio netto
<b>Saldo al 1 gennaio 2019</b>	<b>30.105</b>	<b>4.264</b>	<b>38.255</b>	<b>26.878</b>	<b>1.871</b>	<b>101.373</b>	<b>60.328</b>	<b>161.701</b>
Risultato esercizio precedente a nuovo				1.871	(1.871)	-		-
Dividendi distribuiti				(1.806)		(1.806)		(1.806)
Variazione perimetro di consolidamento				7.722		7.722	(60.328)	(52.606)
<b>Totale operazioni con gli azionisti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.787</b>	<b>(1.871)</b>	<b>5.916</b>	<b>(60.328)</b>	<b>(54.412)</b>
Variazione riserva fair value derivati				(458)		(458)		(458)
Risultato del periodo					2.322	2.322		2.322
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(458)</b>	<b>2.322</b>	<b>1.864</b>	<b>-</b>	<b>1.864</b>
<b>Saldo al 31 dicembre 2019</b>	<b>30.105</b>	<b>4.264</b>	<b>38.255</b>	<b>34.207</b>	<b>2.322</b>	<b>109.153</b>	<b>-</b>	<b>109.153</b>
<b>Saldo al 1 gennaio 2020</b>	<b>30.105</b>	<b>4.264</b>	<b>38.255</b>	<b>34.207</b>	<b>2.322</b>	<b>109.153</b>	<b>-</b>	<b>109.153</b>
Risultato esercizio precedente a nuovo				2.322	(2.322)	-		-
<b>Totale operazioni con gli azionisti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.322</b>	<b>(2.322)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Variazione riserva fair value derivati				(9)		(9)		(9)
Risultato del periodo					425	425		425
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9)</b>	<b>425</b>	<b>416</b>	<b>-</b>	<b>416</b>
<b>Saldo al 31 dicembre 2020</b>	<b>30.105</b>	<b>4.264</b>	<b>38.255</b>	<b>36.520</b>	<b>425</b>	<b>109.569</b>	<b>-</b>	<b>109.569</b>



**GRUPPO VIANINI**  
**RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO**



*in migliaia di euro*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI DELL'ANNO PRECEDENTE</b>	<b>7.278</b>	<b>6.397</b>
Utile (Perdita) dell'esercizio	425	2.322
Ammortamenti	151	151
(Rivalutazioni) e Svalutazioni	243	828
(Rivalutazione) investimenti immobiliari	-	(104)
Risultato della gestione finanziaria	3.567	2.430
(Plusvalenze) Minusvalenze da Alienazioni	(11)	42
Imposte	551	1.720
Variazione Fondi per benefici ai dipendenti	30	21
Variazione Fondi non correnti/correnti	(943)	(296)
<b>FLUSSO DI CASSA OPER.PRIMA VAR.CAP.CIRC.</b>	<b>4.013</b>	<b>7.114</b>
(Incremento) Decremento Rimanenze	194	14.096
(Incremento) Decremento Crediti Commerciali	4.795	(227)
Incremento (Decremento) Debiti Commerciali	(1.815)	(237)
Variazione altre attività e passività non corr./ corr	678	(143)
Variazioni imposte correnti e differite	164	620
<b>FLUSSO DI CASSA OPERATIVO</b>	<b>8.029</b>	<b>21.223</b>
Interessi incassati	-	-
Interessi pagati	(3.428)	(6.441)
Imposte pagate	-	-
<b>A) FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' OPERATIVE</b>	<b>4.601</b>	<b>14.782</b>
Investimenti in Attività Immateriali	-	(6)
Investimenti in Attività Materiali	(257)	(447)
Realizzo Vendita Attività materiali	216	501
Variazioni Attività Fin. non correnti	3	-
<b>B) FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>	<b>(38)</b>	<b>48</b>
Variazioni Passività Fin. non correnti	1.704	(14.275)
Variazioni Passività Fin. correnti	(11.570)	2.132
Dividendi Distribuiti	0	(1.806)
<b>C) FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>(9.866)</b>	<b>(13.949)</b>
D) Differenze Cambio Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti	-	-
<b>Variazione Netta delle Disponibilità liquide e mezzi equivalenti</b>	<b>(5.303)</b>	<b>881</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI DELL'ANNO IN CORSO (A+B+C+D)</b>	<b>1.975</b>	<b>7.278</b>

**VIANINI SPA**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA**



<b>ATTIVITA'</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<i>valori in euro</i>		
Attività immateriali a vita definita	6.095	12.190
Immobili, impianti e macchinari	1.604.357	1.563.241
Investimenti immobiliari	90.515.168	90.514.262
Attività finanziarie non correnti	-	3.300
Imposte differite attive	581.638	619.875
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>92.707.258</b>	<b>92.712.868</b>
Rimanenze	195.316	195.316
Crediti commerciali	855.932	1.229.719
di cui verso parti correlate	99.731	80.675
Attività finanziarie correnti	103.185	109.335
di cui verso parti correlate	103.046	108.699
Attività per imposte correnti	58.861	58.861
Altre attività correnti	2.302.677	2.705.176
di cui verso parti correlate	2.233.605	2.619.540
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	323.668	3.714
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>3.839.639</b>	<b>4.302.121</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>96.546.897</b>	<b>97.014.989</b>

**VIANINI SPA**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA**



<b>Patrimonio Netto e Passività</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<i>valori in euro</i>		
Capitale sociale	30.105.387	30.105.387
Altre Riserve	54.166.550	55.442.613
Utile (Perdita) di Esercizio di Gruppo	(899.028)	(1.275.902)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>83.372.909</b>	<b>84.272.098</b>
Benefici ai dipendenti	33.052	23.542
Passività finanziarie non correnti	4.982.407	-
di cui verso parti correlate	-	-
Imposte differite passive	114.589	114.589
<b>TOTALE PASSIVITA' E FONDI NON CORRENTI</b>	<b>5.130.048</b>	<b>138.131</b>
Fondi correnti	880.000	1.210.000
Debiti commerciali	440.723	552.525
di cui verso parti correlate	102.314	55.416
Passività finanziarie correnti	6.466.091	10.561.719
di cui verso parti correlate	5.204.404	-
Debiti per imposte correnti		
Altre passività correnti	257.126	280.516
di cui verso parti correlate	1.240	1.240
<b>TOTALE PASSIVITA' E FONDI CORRENTI</b>	<b>8.043.940</b>	<b>12.604.760</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>13.173.988</b>	<b>12.742.891</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>	<b>96.546.897</b>	<b>97.014.989</b>

**VIANINI SPA**  
**CONTO ECONOMICO**



<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Altri ricavi	24.942	46.628
<i>di cui verso parti correlate</i>	24.000	24.000
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>24.942</b>	<b>46.628</b>
Costi per materie prime	-	-
Costi del Personale	(143.504)	(144.349)
Altri Costi operativi	(983.652)	(1.103.187)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(84.697)	(83.420)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(1.127.156)</b>	<b>(1.247.536)</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>(1.102.214)</b>	<b>(1.200.908)</b>
Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni	35.547	(401.769)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>(1.066.667)</b>	<b>(1.602.677)</b>
Proventi Finanziari	312	1
Oneri Finanziari	(67.139)	(69.609)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(4.404)	-
<b>RIS.NETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>(66.827)</b>	<b>(69.608)</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>(1.133.494)</b>	<b>(1.672.285)</b>
Imposte	234.466	396.383
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(899.028)</b>	<b>(1.275.902)</b>

# VIANINI SPA

## CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO



*(Valori in euro)*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Utile/(Perdita) dell'esercizio rilevato a Conto Economico</b>	<b>(899.028)</b>	<b>(1.275.902)</b>
<b>Componenti che non saranno mai riclassificate nell'utile/(perdita) dell'esercizio</b>		
Utili/(perdite) dalla rideterminazione di attività finanziarie disponibili per la vendita al netto dell'effetto fiscale	(161)	(76)
<b>Totale altre componenti del conto economico complessivo</b>	<b>(161)</b>	<b>(76)</b>
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio</b>	<b>(899.189)</b>	<b>(1.275.978)</b>

**VIANINI SPA**  
**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DI PATRIMONIO NETTO**



Valori in euro	Capitale Sociale	Riserva Legale	Riserva Straordinaria	Altre Riserve	Risultato del periodo	Totale patrimonio netto
<b>Saldo al 1 gennaio 2019</b>	<b>30.105.387</b>	<b>4.264.290</b>	<b>38.255.316</b>	<b>16.355.535</b>	<b>(1.626.129)</b>	<b>87.354.399</b>
Risultato esercizio precedente a nuovo	-	-	-	(1.626.129)	1.626.129	-
Dividendi distribuiti	-	-	-	(1.806.323)	-	(1.806.323)
<b>Totale operazioni con gli azionisti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.432.452)</b>	<b>1.626.129</b>	<b>(1.806.323)</b>
Variazione netta riserva TFR	-	-	-	(76)	-	(76)
Risultato del periodo	-	-	-	-	(1.275.902)	(1.275.902)
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(76)</b>	<b>(1.275.902)</b>	<b>(1.275.978)</b>
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 dicembre 2019</b>	<b>30.105.387</b>	<b>4.264.290</b>	<b>38.255.316</b>	<b>12.923.007</b>	<b>(1.275.902)</b>	<b>84.272.098</b>
<b>Saldo al 1 gennaio 2020</b>	<b>30.105.387</b>	<b>4.264.290</b>	<b>38.255.316</b>	<b>12.923.007</b>	<b>(1.275.902)</b>	<b>84.272.098</b>
Risultato esercizio precedente a nuovo	-	-	-	(1.275.902)	1.275.902	-
<b>Totale operazioni con gli azionisti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.275.902)</b>	<b>1.275.902</b>	<b>-</b>
Variazione netta riserva TFR	-	-	-	(161)	-	-
Risultato del periodo	-	-	-	-	(899.028)	(899.028)
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(899.028)</b>	<b>(899.189)</b>
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 dicembre 2020</b>	<b>30.105.387</b>	<b>4.264.290</b>	<b>38.255.316</b>	<b>11.646.944</b>	<b>(899.028)</b>	<b>83.372.909</b>

**VIANINI SPA**  
**RENDICONTO FINANZIARIO**

<i>in euro</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>DISPONIBILITA' E MEZZI EQUIVALENTI ANNO PRECEDENTE</b>	<b>3.714</b>	<b>61.990</b>
<i>Utile (Perdita) esercizio</i>	(899.028)	(1.275.902)
<i>Ammortamenti</i>	51.769	51.769
<i>(Rivalutazioni) e Svalutazioni</i>	251.431	10.801
<i>Risultato netto della gestione finanziaria</i>	58.080	58.807
<i>Imposte su reddito</i>	(234.466)	(396.383)
<i>Variazione Fondi per Dipendenti</i>	9.510	8.936
<i>Variazione Fondi non correnti/correnti</i>	(330.000)	350.000
<b>FLUSSO DI CASSA OPER.PRIMA VAR.CAP.CIRC.</b>	<b>(1.092.704)</b>	<b>(1.191.972)</b>
<i>(Incremento) Decremento Rimanenze</i>	-	-
<i>(Incremento) Decremento Crediti Commerciali</i>	131.103	524.359
<i>Incremento (Decremento) Debiti Commerciali</i>	55.736	(99.580)
<i>Variazione altre attività e passività non corr./corr</i>	378.949	412.532
<i>Variazioni imposte correnti e differite</i>	272.703	320.084
<b>FLUSSO DI CASSA OPERATIVO</b>	<b>(254.213)</b>	<b>(34.577)</b>
<i>Interessi incassati</i>	312	1
<i>Interessi pagati</i>	(53.988)	(58.584)
<i>Imposte pagate</i>	-	(14.255)
<b>A) FLUSSO DI CASSA DA ATT. DI ESERCIZIO</b>	<b>(307.889)</b>	<b>(107.415)</b>
<i>Investimenti in Attività Materiali</i>	(254.328)	(332.485)
<i>Investimenti in Partecipazioni e Titoli Non Correnti</i>	-	-
<i>Realizzo Vendita Attività Immateriali e Materiali</i>	-	-
<i>Realizzo Vendita di Partecipazioni e Titoli non correnti</i>	-	-
<i>Variazioni Attività Fin. non correnti</i>	3.300	-
<i>Variazioni Attività Fin. correnti</i>	(3.503)	5.930
<b>B) FLUSSO DI CASSA DA ATT. DI INVEST.</b>	<b>(254.531)</b>	<b>(326.555)</b>
<i>Variazioni Passività Fin. non corr./corr</i>	882.374	2.182.017
<i>Dividendi Distribuiti</i>	-	(1.806.323)
<b>C) FLUSSO DI CASSA DA ATT. FINANZ.</b>	<b>882.374</b>	<b>375.694</b>
<i>Variazione Netta delle Disponibilita'</i>	319.954	(58.276)
<b>DISPONIBILITA' E MEZZI EQUIVALENTI ANNO IN CORSO</b>	<b>323.668</b>	<b>3.714</b>